

Số: 24/TB-CCTHADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 04 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, 5 Điều 101 Điều Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 132, 133, 134/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 201/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 224, 225, 226, 227/2023/QĐST-DS ngày 21, 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 232/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 124, 125, 126/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số: 62/2024/DS-PT ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 46/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 298/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 415/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 416/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 421/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 48, 79/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 136, 169, 173, 176, 177/QĐ-CCTHADS ngày 01, 14, 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 195/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 346, 347, 348/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 376/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số: 1248, 1355, 1353, 1351, 1373, 1357, 1419, 1417, 1420, 1416, 1414/QĐ-CCTHADS ngày 03, 14, 15 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số: 73, 119, 142, 143, 177, 338/QĐ-CCTHADS ngày 12, 20, 15 tháng 10, 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số: 927, 929/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh và biên bản kê biên ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 254/2024/32/CT-VATCĐNB ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu-Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo số 528/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Cẩm Tú, sinh năm 1983 và ông Đỗ Thanh Liêm, sinh năm 1984. Địa chỉ: ấp Thuận Bình, xã Truông Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Xét hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc công khai kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá

Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng

Trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ chi nhánh: Số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên như sau

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

STT	Tài sản thẩm định giá	Đơn vị tính (m ² hoặc cây)	Đơn giá (đồng/đơn vị tính)	Thành Tiền (đồng)
	A. Quyền sử dụng đất: - Tại thửa 403, tờ bản đồ số 25, diện tích đất 3000 m ² , mục đích sử dụng: LUK, thời hạn sử dụng tháng 6/2063 và Quyền sử dụng đất tại thửa 402, tờ bản đồ số 25, diện tích 3062,1 m ² , đất LUK. Đất tọa lạc tại xã Truông Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh do ông Đỗ Thanh Liêm và bà Nguyễn Thị Cẩm Tú đứng tên quyền sử dụng.			1.873.188.900
	B. Tài sản trên đất: 53 cây sầu riêng khoảng 5 năm tuổi			249.100.000
	Tổng cộng			2.122.288.900
	Làm tròn			2.122.289.000
Bằng chữ: (Hai tỷ, một trăm hai mươi hai triệu, hai trăm tám mươi chín nghìn đồng)				

Giá khởi điểm: 2.122.289.000 đồng (Hai tỷ, một trăm hai mươi hai triệu, hai trăm tám mươi chín nghìn đồng)

3. Thủ tục, thời gian tổ chức bán đấu giá

Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng chịu trách nhiệm về trình tự thủ tục bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến việc thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Dương Minh Châu;
- Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Tuấn

